



490 000 €

238 m²

6 pièces

Cruzilles-lès-Mépillat



Sous offre

Surface	237.63 m ²
Superficie du terrain	26 a 90 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1948 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
	Bois
Chauffage	Fioul
	Solaire
Cuisine	Equipée
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	531 €/an

Référence VM292, Mandat N°42 MON AGENCE LYONNAISE à le plaisir de vous proposer à l'achat ce superbe corps de ferme entièrement rénové sur la commune de Cruzilles-lès-Mépillat.

238m² habitable sur une belle parcelle de 2 690m² dont une partie constructible.

Sur ce même terrain vous aurez la possibilité de profiter lors des beaux jours d'une belle piscine creusée accompagnée de son pool house.

Un cuisine ouverte donnant sur une vaste salle à manger et d'un salon dans la continuité.

Il possède 5 chambres dont une suite parentale.

Vous aurez la possibilité d'aménager et transformer en habitation deux annexes d'environ 50m² chacune.

De nombreux stationnements disponibles à l'intérieur de la cours.

Prévoir quelques petits travaux de rafraichissement.

Corps de ferme idéal pour une famille ou éventuellement la création d'un gîte.

Honoraires inclus de 3.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 474 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Piscine
- terrain
- calme



Mon Agence Lyonnaise
1 rue Claude Chappe
69370
06 49 60 49 16

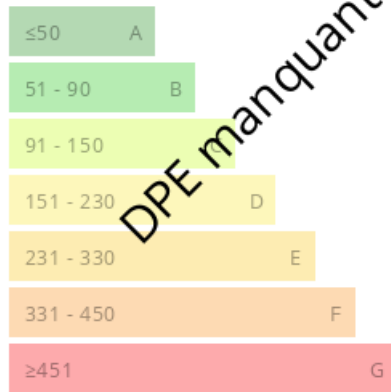


Pauline RODRIGUEZ
p.rodiguez@mon-agence-lyonnaise.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 12 26 82 13



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

• 1 rue Claude Chappe 69370 • Téléphone 0649604916 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel