



310 500 €

110 m²

5 pièces

Châteauneuf



Surface	110.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	15 a 20 ca
Pièces	5
Chambres	2
Salle de bains	1 10 m2
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 47 m2
Taxe foncière	490 €/an

Référence VM281, Mandat N°38 EXCLUSIVITE - MON AGENCE LYONNAISE -

Nous vous proposons à la vente cette ancienne bâtisse entièrement rénovée.

Située dans un petit village qui saura vous charmer sur les hauteurs de Rive de Gier, cette maison rénovée sur une parcelle de 1520 m2. (terrain piscinable)

Au rez de chaussée, vous saurez apprécier une grande cave de 73 m2 partiellement aménagée, ainsi qu'un garage de 45 m2 où vous pourrez laisser libre court à toute vos envies de bricolage.

A l'étage, vous serez charmé par cette grande pièce à vivre de 43 m2 équipée d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, et donnant sur un salon de 23 m2

Vous aimerez sa grande salle de bain de plus de 8 m2. 2 chambres complètent ce bien, dont une de plus de 25 m2 pouvant servir de suite parentale. Une troisième chambre est possible avec les combles qui sont aménageables.

Pour visiter ce bien, appelez moi.

Roussey Jonathan

tel :

RSAC : 532 481082

1 rue Claude Chappe

69370 Saint Didier Au Mont d'Or

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Mon Agence Lyonnaise

1 rue Claude Chappe

69370

06 49 60 49 16



Jonathan Roussey

j.roussey@mon-agence-lyonnai

se.fr

Agent commercial (Entreprise individuelle)

06 99 50 02 41

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• 1 rue Claude Chappe 69370 • Téléphone 0649604916 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel