

235 000 €

63 m²

8 pièces

Tassin-la-Demi-Lune



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	63.00 m ²
Surface au sol	73 m ²
Séjour	17 m ²
Balcon	4 m ²
Terrasse	5 m ²
Pièces	8
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1968
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	653 €/an
Charges	150 €/mois

Référence VA1959, Mandat N°32 EXCLUSIVITE - MON
AGENCE LYONNAISE -

Nous vous proposons à la vente ce T3 de 63 m² situé dans
une petite copropriété arborée, avenue Général de Gaulle.

Vous serez séduits par cet appartement, très lumineux, à
rafraichir au 4^{ème} étage sur 5, disposant de 2 balcons. Le
premier de 5 m² (orientation EST) donnant sur le salon et la
cuisine et le second de 3,5 m² (orientation SUD) donne sur
l'une des chambres.

Ce bien est composé de 2 chambres de 10 et 12 m².

Vous pourrez profiter d'une vue dégagée dans un quartier
idéalement situé.

Vous bénéficierez également d'une grande salle de bain de
5m² et d'un WC séparé.

Une cave ainsi qu'une place de parking couverte complètent
ce bien.

Charges mensuelles: 150€ comprenant le chauffage, eau
chaude, eau froide et l'entretien de la copropriété (Pas de
procédure en cours)

Pour visiter ce bien, appelez moi.

Roussey Jonathan

tel :

RSAC : 532 481082

4 rue Claude Chappe

69370 Saint Didier Au Mont d'Or

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de
15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 000
€/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce
bien vous est proposé par un agent commercial.



Mon Agence Lyonnaise

1 rue Claude Chappe

69370

06 49 60 49 16



Jonathan Roussey

j.roussey@mon-agence-lyonnai
se.fr

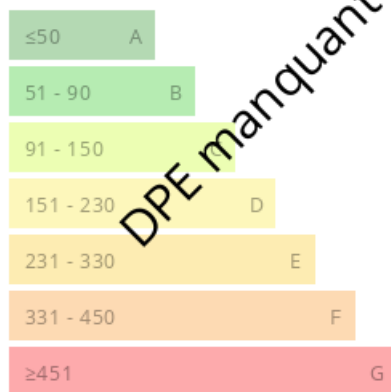
Agent commercial (Entreprise
individuelle)

06 99 50 02 41



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)