

445 000 €

82 m²

3 pièces

Lyon



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	82.00 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1989
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1 parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 180 €/an
Charges	123 € /mois

Référence VA1957, Mandat N°35 - EXCLUSIVITÉ MON AGENCE LYONNAISE - LYON 3 Monchat

Venez découvrir sans tarder en exclusivité ce joli T3 situé sur le cour Docteur Long (3e arrondissement de Lyon).

Cet appartement de 82 m² traversant, situé au 3e étage se compose d'un vaste séjour avec extérieur d'environ 7m² exposé sud/est pour profiter des beaux jours.

Ce bien dispose de deux chambres, la première donnant vu sur le jardin de la copropriété et la seconde avec un accès direct à l'extérieur.

Une place de parking complète ce bien avec possibilité d'acquérir un garage supplémentaire.

Une cave saine avec électricité de 7m².

Contactez sans tarder

Yoann Fontaine

0760089903

RSAC 834110868

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Mon Agence Lyonnaise
1 rue Claude Chappe
69370
06 49 60 49 16

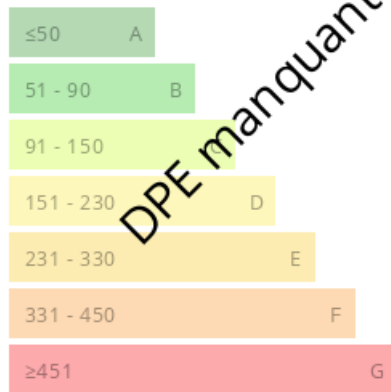


Yoann Fontaine
y.fontaine@mon-agence-lyonnai
se.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
07 60 08 99 03



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)