



T2 Croix Rouse avec vue

305 000 €

37 m²

2 pièces

Lyon



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	37.00 m ²
Surface au sol	11 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1900
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Ville
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	600 €/an
Charges	33 € /mois

Référence VA1956, Mandat N°37 - EXCLUSIVITÉ MON AGENCE LYONNAISE -

Sur le haut de la Rue du Bon Pasteur à deux pas du Jardin de la Grande-Cote.

Venez découvrir en exclusivité ce superbe T2 de 48 m² dont 37 m² carrez dans un immeuble Canut de 1900.

Au 2^{ème} étage avec une vue sur Lyon cet appartement est entièrement rénové avec une cuisine en parti aménagée.

Ce bien dispose de beaux volumes avec une cuisine ouverte sur salle à manger de 17m² et un salon de 13,70 m².

Deux grandes fenêtres exposées plein sud pour un maximum de luminosité.

Coin nuit à l'étage sur la mezzanine (hauteur 1m57)

Une cave et un grenier complètent ce bien

Contactez sans tarder Yoann Fontaine

0760089903

Mon Agence Lyonnaise

RSAC : 834110868

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 17 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Mon Agence Lyonnaise

1 rue Claude Chappe

69370

06 49 60 49 16



Yoann Fontaine

y.fontaine@mon-agence-lyonnai

se.fr

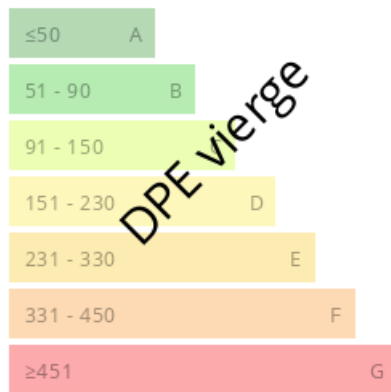
Agent commercial (Entreprise individuelle)

07 60 08 99 03



Consommations énergétiques

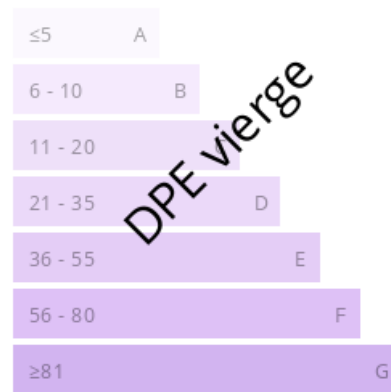
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• 1 rue Claude Chappe 69370 • Téléphone 0649604916 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel